

## Comunidades de Propietarios

# Nuevo espacio interior ganado para la casa

> El cerramiento de la terraza de una vivienda actúa como una barrera térmica y acústica y suma una nueva estancia

J. M. P.

Todos los que tienen terrazas en su vivienda han pensado alguna vez en instalar un cerramiento para beneficiarse de sus múltiples ventajas. En el momento de tomar la decisión siempre asaltan las dudas... ¿Qué material instalar? ¿Aluminio o PVC? ¿Con o sin rotura de puente térmico? ¿Con perfiles de cristal? ¿Qué tipo de vidrio es el adecuado para este tipo de cerramientos? ¿Se puede instalar un techo?

Por tanto, es conveniente disipar todas estas cuestiones para ayudar a los interesados a sacar el máximo partido a su terraza cuando se decide optar por su cerramiento.

El cerramiento de la terraza tiene que permitir a los usuarios disfrutar del espacio con total confort, y para conseguirlo se debe optar por una solución que les proporcione el máximo aislamiento. Una opción válida es con aluminio de alta capacidad aislante, es decir con R.P.T (Rotura Puente Térmico) o bien con carpintería de PVC, cuyo perfil no necesita rotura pues es en sí mismo un material no conductor de temperatura.

PUEDEN SER DE ALUMINIO, CARPINTERÍA DE PVC O DE VIDRIO O CORTINAS DE CRISTAL

Los expertos aconsejan pensárselo antes de decidirse por el material más económico. Puede ser una mala inversión si no se puede utilizar la terraza durante todo el año, al no resistir las condiciones meteorológicas adversas.

Otra opción a la hora de elegir material para la terraza son los cerramientos con vidrios o cortinas de cristal. Si se quiere un máximo aprovechamiento del espacio al superponerse las hojas de vidrio deslizantes unas sobre otras, podemos dejar espacios diáfanos según el uso que queremos hacer en cada momento, ocupando las hojas repliegadas muy poco sitio.

Los vidrios con los que se fabrican estos cerramientos, son cristales templados que se deslizan por perfiles de aluminio superiores e inferiores y que pueden tener diferentes medidas: 6, 8, 10 ó 12 mm de grosor.

## Cerramiento de vidrio

Una vez escogido el material adecuado para el cerramiento, es muy importante elegir un vidrio con la composición y características que refuercen las propiedades aislantes de la carpintería.

Sin lugar a dudas la opción de vidrios de baja emisividad y control solar, son la elección perfecta para este tipo de instalaciones. Hay que pensar que se parte de cero en cuanto a aislamiento, y la terraza tiene que estar preparada para aprovechar la luz del sol, impedir que la calefacción se «escape» por los vidrios, y cuando llegue el verano conseguir que el aire acondicionado «rebote» en el vidrio y se quede en la estancia.

## Instalar techo

Las terrazas de grandes dimensiones pueden convertirse en algo más que una «terrace cerrada». Por supuesto que se puede instalar un techo que convierta este espacio en una estancia más de la casa. También en los techos hay varias posibilidades a la hora de elegir: de vidrio, de policarbonato o de



Una vez elegido el material elegido para el

panel sandwich.

## Ventajas de instalar un cerramiento

–Climatizar la vivienda en invierno actuando como barrera térmica. En los días de invierno el sol calentará la estancia y durante el verano, los cristales se podrán abrir para que el aire circule, pudiendo disfrutar de la terraza durante todo el año.

–Reducir el nivel de ruido. El incesante sonido del tráfico y otros ruidos molestos disminuirán en la terraza y en el interior

Administración de  
Fincas Benalúa s/l

Antonio  
Fernández  
Sánchez

www.anfersan.com  
anfersanadministrador@gmail.com

Avda. de la Rambla, 8 C/. Foglietti, 16 Entlo  
03550 San Juan Pueblo 03007 Alicante  
Alicante t. 965 986 023  
t. 965 086 411 f. 965 986 284



Mantenimientos  
Esparza y Monreal  
Telf. 965 086 006

Mantenimiento Integral de urbanizaciones  
Piscinas • Jardinería • Limpieza • Conserjería  
Reformas en General  
Cerrajería • Fontanería • Electricidad • Pintura

Pol. Ind. Garrachico, C/ Mármol, 22 - 03112 Villafranqueza (Alicante)

www.esparzaymonreal.es

seeglass®

Nº1 EN VENTAS DE CERRAMIENTOS ACRISTALADOS  
PARA SU TERRAZA, BALCÓN, JARDÍN O NEGOCIO

Se adapta a la estética de la fachada en cumplimiento con la ley de propiedad horizontal

Solicite información en: [www.c3systems.es](http://www.c3systems.es)  
Aprovechese de las ofertas especiales para la provincia de Alicante



15 años de garantía

Garantía Total  
Fabricado en España

RECHACE IMITACIONES